

# ALV Buurtvereniging Burgwey 22 maart 2023 te Warendor

## Agenda:

### **1. Opening**

Goedenavond dames en heren,

Namens het bestuur van de buurtvereniging Burgwey heet ik u van harte welkom op onze ALV. Fijn dat u allen de moeite heeft genomen om hierbij vanavond aanwezig te zijn. De buurt waar wij wonen, is een levendige buurt. We kunnen wel zeggen dat er van alles aan de hand is. Om niet te zeggen: "never a dull moment".

Dan denk ik aan de nieuwbouw Poortlaan/ Ridderlaan, de toekomst van de Warendor, het verkeer en parkeren en natuurlijk de wederwaardigheden op het Burchtplein. De vijver is vorige week uitgebaggerd en de fontein is sinds vandaag weer in werking gesteld. Wij wachten af wat de meerkoet gaat doen.

Zoals u ongetwijfeld weet is de coalitie in november gevallen met als gevolg dat de wethouders ook moesten opstappen, nadat de VVD zich niet aan het coalitieakkoord heeft gehouden. Dat alles had en heeft ook consequenties voor de buurt, daar er toen van alles on-hold is gezet. Te denken valt aan de 30 km afspraken voor het verkeer op de doorgaande wegen waaronder oa de Prinsenveg. Ook de toekomst van de Warendor is onduidelijk. Er zijn op 11 maart jl 4 nieuwe wethouders gepresenteerd en 3 daarvan zijn op 14 maart geïnstalleerd.

#####

De agenda voor deze vergadering is in februari verzonden, in de reminder van maart is een extra agendapunt 2 toegevoegd, nl de bestuurswisseling. De agenda voor vanavond ligt voor u op tafel.

Na het officiële gedeelte hebben we als gastspreker Carl Doeke Eisma uitgenodigd die een presentatie over de Molen de Windlust zal geven.

Verder willen wij u nog meegeven dat de buurtvereniging dit jaar 20 jaar bestaat! We zullen dit feit feestelijk vieren tijdens de zomerborrel op zaterdag 2 september, waarover later meer.

Noteer de datum al vast!

**2. Bestuurswisseling:** Maud van der Meer heeft wegens persoonlijke redenen besloten om met de bestuurswerkzaamheden voor de Burgwey te stoppen. Gelukkig hebben wij Elske Schotte bereid gevonden om in het bestuur plaats te nemen.

#### Maud toespreken + bloemen

Dan verzoek ik Elske plaats te nemen achter de tafel! Welkom Elske, wil jij kort iets over jezelf willen vertellen?

Dank je, succes.

### **3. Ingekomen stukken: Secretaris?**

Wij hebben 2 vragen ontvangen waarop we later bij de rondvraag op terugkomen.

### **4. Jaarverslag 2022**

Het bestuur kijkt terug op een constructief jaar waarin we ons weer met een aantal groot aantal zaken hebben beziggehouden. Het bestuur is afgelopen jaar 8 keer bijeengewoest.

Door omstandigheden hebben we afgelopen jaar geen ambassadeursbijeenkomst gehad. Wel zijn er in elke straat weer 1 of 2 enthousiaste ambassadeurs. En hebben we 1 op 1 contact gehad met diverse ambassadeurs. We zullen dit jaar zeker weer een ambassadeursbijeenkomst organiseren. Wij zijn blij met hun inbreng en zullen hun zeker weer inschakelen de komende tijd.

Wij hebben veel enthousiaste buurtbewoners, die naast de door ons geïnitieerde activiteiten, dit jaar een Halloween-optocht hebben georganiseerd. En zich actief inzetten voor de belangen van het Burchtplein, waaronder het onderhoud van de (steunpunt)speeltuin, de hangjongeren, de handhaving etc.

### **Contacten met andere partijen**

In het jaar 2022 is er o.a. veelvuldig contact geweest met de wijkagent en de jongerenwerker in verband met de hangjongeren op het Burchtplein. Dit blijft onze continue aandacht houden.

De buurtvereniging Burgwey wordt d.m.v. de nieuwsbrief van de Vrienden van Wassenaar regelmatig op de hoogte gehouden.

Door de Vrienden van Wassenaar wordt een adviesraad opgericht waarin de meeste buurtverenigingen in Wassenaar participeren, om gevraagd en ongevraagd advies aan de Vrienden van Wassenaar te geven. Vanuit ons bestuur zal Martin Efdee zitting nemen in de adviesraad.

### **Communicatie en sociale media**

De communicatie vanuit het bestuur verliep hoofdzakelijk via de e-mail. Bijna alle leden zijn nu bereikbaar via de e-mail, wat het eenvoudiger maakt om de leden te bereiken.

We hebben 3 nieuwsbrieven in het verslagjaar 2022 uitgebracht. Daarnaast hebben we u via de e-mail op de hoogte gehouden van diverse ontwikkelingen over de nieuwbouw, Burchtplein en verkeer en u attent gemaakt op de mogelijkheid om uw zienswijze te geven op het Realisatieplan Verkeer. De verkeerscommissie van de buurtvereniging vertegenwoordigt onze belangen bij de overheid.

In de buurt hebben we verschillende Whatsapp-groepen: we hebben een buurtpreventie app, een buurt sociaal app en een oppas app; deze zijn allemaal erg succesvol.

Toegang tot deze groepen is voor buurtbewoners, dus niet beperkt tot uitsluitend leden van de buurtvereniging.

We hebben gemerkt dat de buurt sociaal app goed werkt om reminders voor sociale activiteiten te sturen. Bent u nog geen lid van deze app groep dan adviseren wij u om dit alsnog te doen. Als u zich wil aanmelden bij deze app groep stuur dan een bericht aan het secretariaat ( [buurtvereniging@burgwey.nl](mailto:buurtvereniging@burgwey.nl).)

### **Sociale activiteiten**

Afgelopen jaar hebben we weer een aantal grote bijeenkomsten kunnen organiseren.

Op 2<sup>e</sup> paasdag hebben we voor de kinderen voor de eerste keer een succesvolle paaseieren zoekactie gehouden. Het geheel werd opgeleukt door 2 paashazen. En de koffiekar voorzag in een grote behoefte bij de aanwezigen.

Een tweede nieuw initiatief was de zomerborrel op zaterdag 3 september. We troffen het met prachtig weer en een hele grote opkomst, deze activiteit zullen we dan ook dit jaar herhalen.

De traditionele kerstbijeenkomst was op zondagmiddag 11 december in de Warenar en ook hier mochten we rekenen op een goed bezochte bijeenkomst. Voor de kinderen was er weer een kinderhoek met een clown die zorgde voor schminken en ballonnen. De vertoonde film was een succes!

### **Warenar**

Om het theater de Warenar te behouden inclusief de dorpshuisfunctie, werd door de gemeente Wassenaar, de parochie en de Stichting Beheer Warenar (SBW) een intentieovereenkomst aangegaan om de verkoop van het pand en de ontwikkeling van woningen verder uit te werken. De buurt was hierbij niet betrokken.

De onderhandelingen met de projectontwikkelaar zijn uiteindelijk stukgelopen waardoor de plannen voor de Warenar stil kwamen te liggen. Daarna heeft de buurtvereniging niets meer vernomen.

### **Nieuwbouw Zorgcampus 2/Ridderhof**

We hebben u regelmatig op de hoogte gehouden betreffende onze zorgen omtrent de nieuwbouw Zorgcampus 2 en de toekomstige parkeer- en verkeersproblematiek rondom de nieuwbouw. Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden in 2022 afgerond en is de grond bouwklaar gemaakt.

De verwachting is dat de bouw eind 2024 is afgerond. De informatievoorziening vanuit de WBS is matig geweest en wij hopen op een goede samenwerking teneinde tot een mooi eindresultaat te komen.

#####

Indien u belangstelling heeft voor het jaarverslag dan kunt u dit opvragen bij het secretariaat. We zullen het jaarverslag ook op de website zetten.

**5. Financieel jaarverslag**- Ik geef het woord aan onze penningmeester Harro Leegstra. Voor de financiële onderbouwing-zie presentatie ALV 2023.

***NB: Leden vragen om financieel beleid goed te keuren en decharge te verlenen.*** De aanwezige leden keuren het financiële beleid goed en hebben decharge verleend.

#####

### **6. Speerpunten 2023**

#### **Sociale cohesie, belangrijk voor een buurt(vereniging)**

We zullen ons blijven inzetten voor de sociale cohesie binnen de buurt, ondersteund door onze ambassadeurs. Voor dit jaar staat de zomerborrel in het teken van ons 20-jarig bestaan. We zullen hier een extra feestelijk tintje aangeven. De borrel is op zaterdag 2 september 2023 in de middag op het Burchtplein. We hopen dat het weergoden ons goed gezind zijn en rekenen natuurlijk op een hoge opkomst.

Graag willen wij u erop attent maken dat het Paaseieren zoeken naar 2<sup>de</sup> Paasdag (**maandag 10 april!**) om 10.30 uur is verschoven (en niet op zaterdag 8 april)!! Komt u met een (klein)kind of kinderen? Graag even opgeven bij de secretaris.

Verder zullen we natuurlijk de jaarlijkse kerstborrel weer verzorgen.

#### **Jeugd/onrust Burchtplein**

Via de wijkagent en de jeugdagent zullen we in gesprek blijven om de eventuele overlast van jongeren binnen de perken te houden. De wijkagent is nog steeds Ashley Visser.

Schroom niet te bellen met de politie als u hinder ondervindt of iets verdachts ziet. Zo alleen kan er een dossier opgebouwd worden.

Er zijn onlangs blauwe bordjes “wandelgebied” bij de ingangen toegevoegd. De scooters en fietsen moeten nu voor de ingangen gestationeerd worden. Met deze borden heeft de politie meer tools in handen om te handhaven.

### **Bouwprojecten**

De werkzaamheden van de Ridderhof zijn van start gegaan. De aanrijroute voor groot vrachtverkeer is veranderd en gaat via de Prinsenvweg, Generaal Winkelmanlaan, Poortlaan naar een ingang van de bouwlocatie, waarvan er intussen 3 zijn. Wij zullen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden met de WBS en de gemeente in contact blijven staan en ook over de invulling van het groen op het terrein en de gewenste aanpassing van de parkeerplekken in de omliggende straten. Bij klachten kunt u op de bouwplaats met de opzichter Rob de Haas spreken. En anders de firma Niersman bellen (071 5601350). De nieuwbouw gaat gestaag door en de contouren van de appartementenblokken zijn al goed te zien.

### **Warenar**

Ook dit jaar blijft de Warenar onze continue aandacht behouden en zullen we de contacten met het nieuwe college hierover continueren. Wethouder Ronald Zoutendijk (DLW) heeft de Warenar nu in zijn portefeuille. In het coalitieakkoord staan allerlei plannen: men wil hier o.a. een of 2 musea realiseren. Het enige wat we bijna zeker weten is dat het pand niet verkocht zal worden en dat er geen woningbouw (voorlopig) zal komen. En afhankelijk van de verlenging van de erfpacht zal de gemeente het broodnodige onderhoud aan het gebouw gaan plegen.

### **Verkeer**

Vanwege het opstappen van het college zijn de voorgenomen plannen voor het verkeer, o.a. de 30 kilometer invoering op diverse doorgaande wegen gestopt. Samen met de verkeerscommissie van de Burgwey blijft ook dit onze aandacht hebben.

Op verschillende plekken in de wijk zijn laadpalen voor elektrische auto's geplaatst. In 2023 komen er nieuwe laadpalen bij op de Ridderlaan, de Hoflaan en Kerkstraat. Het besluit hierover wordt gepubliceerd in De Wassenaarse Krant, invloed op de plaatsing hiervan is helaas niet mogelijk. Onlangs is er door de gemeente een onderzoek gestart; u kunt aangeven of en zo ja waar u nog meer laadpalen wilt hebben. Waar het besluit al genomen is, kunt u niet meer op ageren

### **7. Uitbreiding Buurtvereniging:**

Het gaat om de **Kerkstraat**. Vanuit de gemeente is dit kaartje gekomen met alle straten en de bijbehorende buurtverenigingen waaruit blijkt dat de Kerkstraat overal buiten valt. Er blijken ook 2 bewoners te zijn die graag bij de Burgwey zouden willen aanhaken. Wij zijn ons erover aan het beraden, gezien de begrenzing en de extra kosten voor de statutenwijziging ...

### **8. Rondvraag:**

#### **Ingezonden vragen**

Vraag 1 van mevrouw Waasdorp over de stoeptegels Hoflaan. Dank voor de vraag. Ten eerste willen wij u adviseren om omhoog liggende stoeptegels en ander zaken betreffende de buitenruimte te melden bij de gemeente. Er is **een app** voor: **“Mijn Gemeente”** daar kunt alles

melden. Onze ervaring leert dat dit goed en snel wordt opgepakt door de gemeente. Bellen en mailen is ook mogelijk. We hebben hier ook nog contact over met de gemeente nav de aanleg van de glasvezelbekabeling en de oneffen trottoirs. Men is bezig om in heel Wassenaar de bestrating in de openbare buitenruimten, waaronder ook de trottoirs vallen, aan te pakken.

Vraag 2 is van mevr. Vrijenhoek binnengekomen betreffende het thema wateroverlast, wat steeds actueler wordt in de wijk. En of het bestuur hier aandacht aan wil geven. Dank voor de vraag. Wel lastig trouwens om te beantwoorden. Bij navraag bij de gemeente bleek dat er slechts 1 bewoner de overlast van water had gemeld. De gemeente heeft meldingen nodig om een probleem aan te pakken. En met de meldingen kan de gemeente bij het waterschap terecht om over de hoogte van het grondwater te praten. De gemeente wijt de overlast van water aan het veranderde klimaat. Daarom vragen wij u om bij overlast van (grond)water dit bij de gemeente te melden. Dan zal de gemeente zo nodig een extra drainage aanleggen.

Vanuit het bestuur zal er een uitvraag gedaan worden per e-mail om zo te inventariseren wie van de leden wateroverlast ondervindt binnen de wijk de Burgweg.

Zijn er verder nog vragen voor de Rondvraag? Er zijn geen verdere vragen voor de rondvraag.

Dank u voor uw aandacht! We sluiten hierbij het officiële gedeelte af.

Aantal aanwezige leden: 23

## **9. Presentatie van Molenaar Carl Doeke Eisma over de molen de Windlust**